

FICHA DE ZONA RURAL PROTEGIDA

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA	
CÓDIGO	ZRP-MU-PL
IDENTIFICACIÓN	Pla de Dénia
	Incluye el Pla de Dénia, llanura que desde el pie de monte norte del Montgó alcanza el trasdós de la zona urbanizada de les Marines-Deveses. Se corresponde, mayoritariamente, con la Unidad de Paisaje 04 (UP-04) del Estudio de Paisaje de este PGE.
SUPERFICIE	1.389,49 Ha
USOS DOMINANTES	Agrario
USOS COMPATIBLES	Forestal, ganadería extensiva, cinegético Extracción de recursos hidrológicos Vivienda familiar vinculada a actividad agropecuaria, y sin necesidad de vinculación al norte de la CV725 (5) Actividades terciarias y de servicios (4) Los restantes
USOS INCOMPATIBLES	Los restantes

PROTECCIONES BIENES INTERES CULTURAL

C 01-005 BIC(M)

BIENES DE RELEVANCIA LOCAL

C 01-001 BRL(M)	C 01-022 BRL(M)	C 01-030 BRL(M)
C 01-012 BRL(M)	C 01-023 BRL(M)	C 03-021 BRL(EE)
C 01-014 BRL(M)	C 01-024 BRL(M)	C 03-022 BRL(EE)
C 01-020 BRL(M)	C 01-025 BRL(M)	C 03-027 BRL(EE)
C 01-021 BRL(M)	C 01-029 BRL(M)	C 03-028 BRL(EE)

BIENES LOCALES

C 01-150 BL(A)	C 01-165 BL(A)	C 02-006 BL(E)	C 02-012 BL(E)
C 01-151 BL(A)	C 02-001 BL(E)	C 02-007 BL(E)	C 02-014 BL(E)
C 01-152 BL(A)	C 02-002 BL(E)	C 02-008 BL(E)	C 02-015 BL(E)
C 01-153 BL(A)	C 02-003 BL(E)	C 02-009 BL(E)	C 02-016 BL(E)
C 01-154 BL(A)	C 02-004 BL(E)	C 02-010 BL(E)	C 02-017 BL(E)
C 01-165 BL(A)	C 02-005 BL(E)	C 02-011 BL(E)	

SECCION NATURAL

Ficus de l'Alqueria de Sant Vicent	Carrasques de Torreta Domenech (3)	Jardines de la Finca Tossalet Carme
Ficus de Torreta Domenech	Carrasques de Torreta Domenech (4)	Jardines Finca Torreta Domenech
Ginkgo de La Fredat	Carrasques de Torreta Domenech (5)	Jardines Finca la Fredat
Garrofer de la Venta de la Posa	Carrasques de Torreta Domenech	Jardines Finca l'Alqueria Sant Vicent
Carrasca de la Plana	Carrasques de Torreta Domenech (7)	Jardines Finca Tres Torres
Olivera del Diluvi	Drago de Torreta Domenech	Jardines Finca Madriguers Nord
Llidoner de Torrecarrais	Olivera de Torreta Domenech	Jardines Finca Villa Candida
Cedro del Tossalet del Carme	Finca torreta de Beniada	
Margallo die Tossalet del Carmen		
Arbre de l'Amor de Torreta Domenech		
Carracas de Torreta Domenech (1)		
Carrasques de Torreta Domenech (2)		

AFECCIONES (1)

Afecciones derivadas de:	planos		
PORN Montgó	I.PMO	C 04-011 BLR(EPA)	Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA
PATFOR	I.PAT	C 04-012 BLR(EPA)	Inundabilidad 1,2,5 según PATRICOVA
Pozos	I.POZ	C 04-013 BLR(EPA)	
Cauces	I.AFE	C 04-014 BLR(EPA)	
Inundabilidad	PATRICOVA	C 04-015 BLR(EPA)	
	SNCZI (MAGRAMA)	C 04-018 BLR(EPA)	
		C 04-023 BLR(EPA)	
		C 04-025 BLR(EPA)	
Carreteras	I.AFC	I.AFE	
Ferrocarril (FGV)		I.AFE	

PROGRAMAS DE INTERVENCION

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.15;

Los derivados del PRUG del Montgó

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS (2)

Los especificados en el PORN y en el PRUG del Montgó.

Las derivadas de: PATRICOVA

Reglamento del Dominio Público Hidráulico

Las que sean aplicables del Cuadro General de Características anexo al presente Volumen de Fichas. (3)

NORMAS/ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Normas legales de aplicación directa s/210 LOTUP

PORN del Montgó. (Decreto 180/05.11.2002)

PRUG del Montgó (Decreto 229/23.11.2007)

18.2/3/4/5 Normativa de PATRICOVA

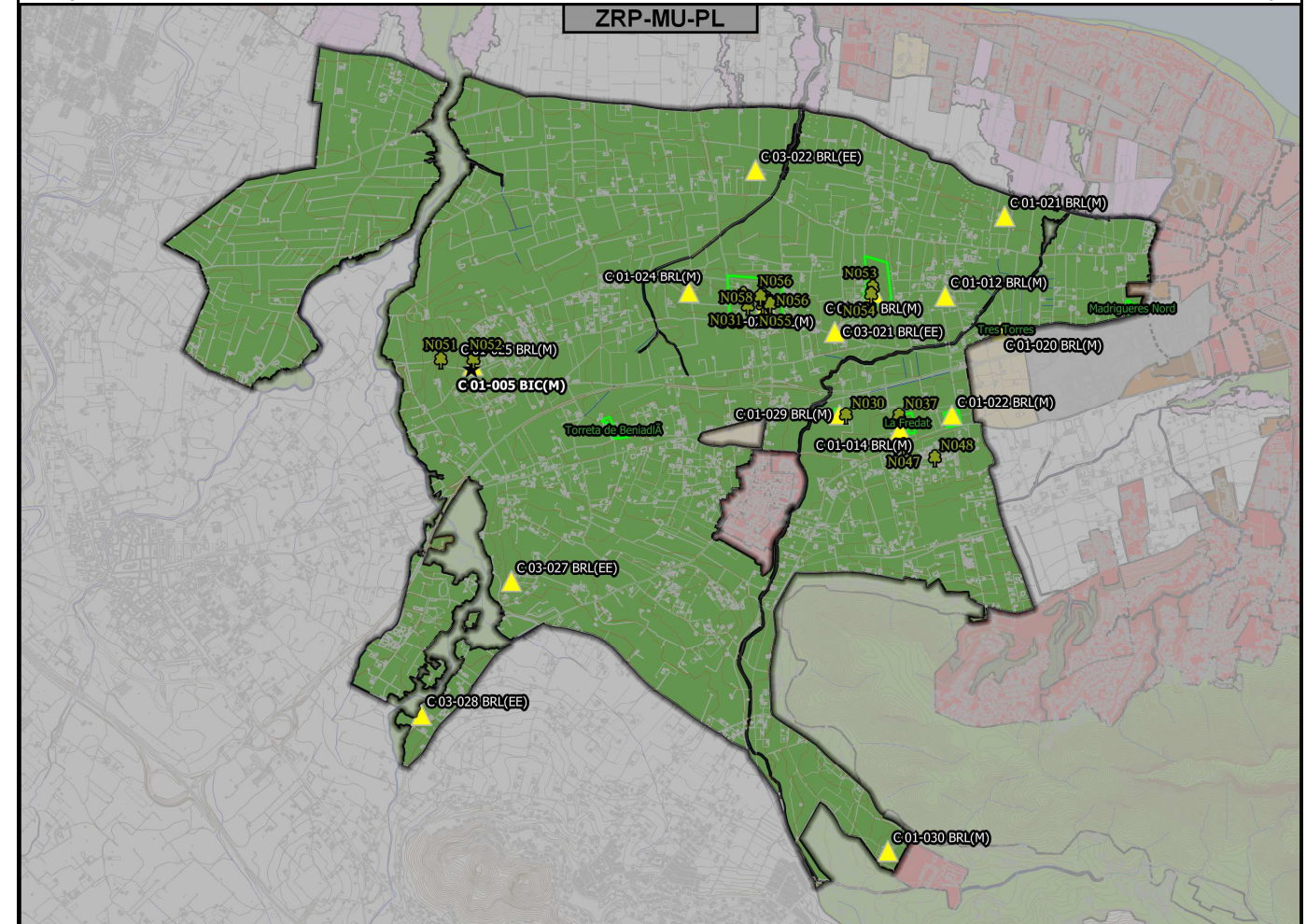
Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RD 638/09.12.2016+RD 849/11.04.1986)

Normas Urbanísticas de este PGE.

Normas de Integración Paisajística integradas en el Estudio de Paisaje que acompaña a este PGE.

(1) Puede haber afecciones de infraestructuras no identificadas en los planos de información de este PGE: v.g.: líneas eléctricas.
 (2) Sin perjuicio de las de aplicación directa por legislación/normativa de rango superior, y, en todo caso, arts. 196 A 207 LOTUP.
 (v.g.: normativa de PATRICOVA, si el emplazamiento está afectado de inundabilidad según la cartografía aplicable, etc)
 (3) El POP podrá matizar/modificar estas características.
 (4) Alojamiento turístico y restauración: sólo si está vinculado a la recuperación del patrimonio arquitectónico o sean de interés para el desarrollo turístico rural, s/211 TR LOTUP.
 Los campamentos turísticos no pueden emplazarse en zonas inundables.
 (5) En este último caso en parcelas superiores a 2,5 ha, que no provengan de división/parcelación posterior a 19.10.2017.

PLANO ZRP-MU-PL



Incluye tramos de las vías pecuarias:
 Colada del Camino de Vergel a Jávea
 Colada de Jávea al Mar
 Colada del Camino Viejo de Gandia
 Colada de San Pedro y Pozo del Pilar
 Colada de Santa Lucia
 Colada Entretérminos / Colada del Camino de Jávea
 El suelo que ocupan se considera como Suelo No Urbanizable Protegido.Ver Plano ZN+RP